

Alle Leistungen der einzelnen  
Module für Sie im Überblick:



**einzigartig fair  
und transparent.**  
Ihr Immo-Partner in Nordhessen

Leistungen	Verkaufs- preis- strategie	Verkaufs- vorbe- reitung	Vermark- tungs- konzept	Aktive Vermark- tung	Aktiver Verkauf	Aktive Verkaufs- abwicklung
Persönliches Beratungsgespräch in Ihrer Immobilie	✓	✓	✓	✓	✓	
Wertermittlung Ihrer Immobilie	✓	✓	✓	✓	✓	
Aushändigung Ihrer exklusiven Marktpreisanalyse	✓	✓	✓	✓	✓	
Ergebnispräsentation inklusive	✓	✓	✓	✓	✓	
Ermittlung der Anzahl von vorgemerkten Kaufinteressenten	✓	✓	✓	✓	✓	
Festsetzung des optimalen Angebotspreises	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Einholung eines aktuellen Grundbuchauszugs		✓	✓	✓	✓	✓
Beantragung eines Energieausweises		✓	✓	✓	✓	✓
Einsicht in das Baulastenverzeichnis		✓	✓	✓	✓	✓
Vervollständigung Ihrer Bauakte		✓	✓	✓	✓	✓
Einsicht in den Bebauungsplan		✓	✓	✓	✓	
Garantierte Vollständigkeit Ihrer Unterlagen		✓	✓	✓	✓	
Vorbereitung des Vertriebs		✓	✓	✓	✓	
Regelmäßige Kommunikation mit potenziellen Käufern		✓	✓	✓	✓	
Organisation potenzieller Werbemaßnahmen			✓	✓	✓	

Leistungen	Verkaufspreisstrategie	Verkaufsvorbereitung	Vermarktungskonzept	Aktive Vermarktung	Aktiver Verkauf	Aktive Verkaufsabwicklung
Erstellung eines hochwertigen Exposés			✓	✓	✓	
Besprechung individueller Maßnahmen wie Offene Hausbesichtigungen			✓	✓	✓	
Planung der Onlinewerbung			✓	✓	✓	
Planung der Werbung in Printmedien			✓	✓	✓	
Beratung zur Inszenierung der Immobilie			✓	✓	✓	
Besichtigungsweg festlegen			✓	✓	✓	
Festlegung von Maßnahmen am Gebäude vor dem Vermarktungsstart			✓	✓	✓	
Professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie				✓	✓	
Abgleich mit infrage kommenden Interessenten				✓	✓	
Kostenlose Bonitätsprüfung der potenziellen Käufer				✓	✓	✓
Schaltung von Anzeigen in regionalen Tageszeitungen				✓	✓	
Werbemaßnahmen vor Ort				✓	✓	
Ihr Exposé in den Filialen der VR PartnerBank eG				✓	✓	
Inserat in der VR-Immobilien-Zeitung				✓	✓	
Vorqualifizierung potenzieller Käufer					✓	✓
Organisation und Durchführung von Besichtigungen					✓	✓
Top-Erreichbarkeit für Interessenten und Eigentümer					✓	✓

Leistungen	Verkaufspreisstrategie	Verkaufsvorbereitung	Vermarktungskonzept	Aktive Vermarktung	Aktiver Verkauf	Aktive Verkaufsabwicklung
Permanenter Abgleich von eingehenden Anfragen mit Ihrer Immobilie					✓	
Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrags					✓	✓
	<b>0,25%</b> Festpreis (min. 499€ brutto)	<b>1,00%</b> Festpreis (min. 999€ brutto)	<b>2,95%</b> Festpreis (min. 999 EUR brutto)	<b>4,45%</b> im Erfolgsfall	<b>5,95%</b> im Erfolgsfall	<b>2,00%</b> Festpreis (min. 999 € brutto)

Premiumleistungen	Verkaufsbegleitung	Vermarktung Plus	Verkauf Plus
Erstellen einer aussagekräftigen Reservierung	✓		
Beantragung eines Kaufvertrags-Entwurfs	✓		
Teilnahme des Maklers an der Beurkundung	✓		
Übergabe mit Protokoll	✓		
Ihre Immobilie als Angebot des Monats für mind. einen Kalendermonat		✓	
Besondere Aufmerksamkeit in der Immobilienzeitung		✓	
Top-Platzierung in den Online-Portalen		✓	
Exklusiv-Aushang während der Vermarktungsdauer		✓	
Exklusive Printwerbung für das Objekt		✓	
Ihre Immobilie im besten Licht (360° Kamera und Drohne)			✓
Homestaging in mind. 1 Raum des Objekts			✓
Bilder des Exposés vom Profi-Fotografen			✓
<b>Kosten</b>	<b>+ 0%</b> im Erfolgsfall	<b>+ 1%</b> im Erfolgsfall	<b>+ 1%</b> im Erfolgsfall

Alle genannten Preise verstehen sich als Bruttoprovisionsumsatz und beziehen sich auf den ermittelten Marktpreis bzw. im Erfolgsfall auf den beurkundeten Kaufpreis. Die Preise gelten für den Verkäufer als Auftraggeber.

Sollten Sie eine abweichende Provisionsaufteilung zwischen Käufer und Verkäufer wünschen, sprechen Sie uns einfach an.