

## Wichtige Verkaufsunterlagen

Diese Dokumente benötigen Sie zum Verkauf Ihrer Immobilie.

vr-immo-partner.de gmbh  
Kasseler Straße 18  
34560 Fritzlar



## Wichtige Unterlagen für den Immobilienverkauf:

**1**

### Grundbuchauszug

Ein Grundbuchauszug enthält alle Rechte Dritter sowie eventuelle Belastungen. Er ist beim Grundbuchamt oder beim Notar erhältlich.

**2**

### Flurkartenauszug / Lageplan

Hier sind die genaue Lage sowie Baurechte in der Umgebung verzeichnet. Erhältlich ist solch ein Dokument beim zuständigen Katasteramt.

**3**

### Bau- und Werkpläne

Baupläne enthalten Grundrisse einzelner Etagen, Schnittzeichnungen und Ansichten mit Angaben zu Wohn- und Nutzflächen. Lassen Sie diese ggf. neu zeichnen.

**4**

### Baubeschreibungen

Wurden An- und Umbauten durchgeführt? Hier sind diese dokumentiert.

**5**

### Sanierungsnachweise

Durchgeführte Sanierungsarbeiten sind ein wichtiger Faktor beim Immobilienverkauf. Weisen Sie diese mit Rechnungen und Leistungsbeschreibung aus.

**6**

### Energieausweis

Die energetische Bewertung des Gebäudes ist Pflicht. Falls Sie wissen möchten, welche Angaben Sie benötigen, nutzen Sie unsere Checkliste „Energieausweis“.

**7**

### Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)

Eine Teilungserklärung regelt, wie Eigentum aufgeteilt ist (z. B. Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrecht).

**8**

### Protokolle der Eigentümerversammlung

Hier wurden Beschlüsse dokumentiert.