



Friedrich Thiele,
Vorstand der
Deutsche Leibrenten
Grundbesitz AG

Liebe Immobilienbesitzerin, lieber Immobilienbesitzer,

sicher wollen Sie den Ruhestand selbstbestimmt und ohne finanzielle Sorgen genießen. Haben Sie sich in diesem Zusammenhang schon Gedanken über eine Altersfinanzierung gemacht? Mein Team und ich wissen, wie sehr Senioren an ihrem Zuhause hängen. Mit einer Immobilienrente haben Sie die Möglichkeit, das Kapital aus Ihrer Immobilie zu nutzen, ohne ausziehen zu müssen.

Die Deutsche Leibrenten ist Marktführer für Immobilienrenten. Wir kaufen Ihr Haus oder Ihre Wohnung. Der Kaufvertrag wird notariell beurkundet. Sie erhalten ein lebenslanges Wohnungsrecht und eine Immobilienrente. Beide werden im Grundbuch gesichert. Bei der Immobilienrente wählen Sie flexibel unter einer Einmalzahlung, einer Zeitrente mit unterschiedlich langer Laufzeit und einer Kombination von beidem. Wir kümmern uns auch um die Instandhaltung. So müssen Sie keine versteckten Kosten fürchten.

Lassen Sie uns persönlich miteinander sprechen. Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Friedrich Thiele

Die Immobilienrente

Das sind Ihre Vorteile als Kunde des Marktführers:



lebenslanges Wohnungs-
und Nutzungsrecht



finanzielle
Freiheit



flexible
Verträge



notarielle
Beurkundung



volle Transparenz,
keine Kosten



keine Instand-
haltungskosten

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.



vr-immo-partner.de gmbh
Oliver Woschek
Kasseler Straße 18
34560 Fritzlar
Telefon: 05681-999-3333
E-Mail: info@vr-immo-partner.de



Die Immobilienrente: weil wir noch viel vorhaben



DLGAG_C_FL_1002_0322



Empfohlen vom
Bundesverband
Initiative 50Plus

ISO-zertifiziert durch





Erfahren Sie von unseren Kunden mehr über ihre Beweggründe für eine Immobilienrente.



Ihr Zuhause ist Bares wert – nutzen Sie es jetzt

Sie haben viel Zeit, Mühe und Geld in Ihre Immobilie investiert. Keine Frage, dass ein teurer Umzug für Sie jetzt nicht in Frage kommt. Doch auch in Ihrem gemütlichen Zuhause werden Sie Wünsche haben, die finanziert werden müssen. Unsere Immobilienrente hilft Ihnen beispielsweise:

- den seniorengerechten Umbau zu finanzieren,
- den Pflegedienst zu bezahlen,
- alte Schulden zu tilgen,
- Kinder und Enkelkinder finanziell zu unterstützen,
- doch noch die langersehnte Traumreise zu unternehmen.

Sie sind 70 Jahre oder älter? Dann nutzen Sie das Kapital, das in Ihrer Immobilie steckt, und regeln Sie die Zukunft.

So funktioniert die Immobilienrente Schritt für Schritt:

- Wenden Sie sich gerne für eine unverbindliche Beratung an uns.
- Wir beauftragen danach auf unsere Kosten einen externen, unabhängigen Gutachter. Er bewertet Ihre Immobilie. Dieser Wert, Ihr Alter und Geschlecht sowie die Kosten für die Immobilienbewirtschaftung fließen in die Berechnung Ihrer individuellen Immobilienrente ein. Gibt es



noch Hypotheken, werden diese ebenfalls berücksichtigt, damit Sie die Schulden vorzeitig ablösen können.

- Sie erhalten von uns ein Vertragsangebot mit der Höhe der Immobilienrente. Hier können Sie unter einer Einmalzahlung, einer Zeitrente mit bis zu 15 Jahren Laufzeit und einer Kombination von beidem wählen.
- Sind Sie damit einverstanden, gehen wir gemeinsam zum Notar, um den Vertrag für die Immobilienrente zu beurkunden. Ihr lebenslanges Wohnungsrecht wird im Grundbuch gesichert und die Rentenzahlung als Reallast abgesichert. Das garantiert Ihnen ein lebenslanges Wohnen in der Immobilie.

Beispielrechnung Immobilienrente

■ Paar:	beide 75 Jahre alt
■ Wert des Eigenheims:	300.000,- €
■ Wert des Wohnungsrechts und der Instandhaltung:	je Monat 980,- €
■ Zeitrente (10 Jahre):	je Monat 850,- €
Gesamtwert:	je Monat 1.830,- €